

Hausverwaltungs-Firma mit 350 Wohnungen zu verkaufen

In der Region Baden-Baden/Bühl/Achern wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von ca. 350 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit 20 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) sowie einige wenige Miethäuser.

Das Unternehmen ist derzeit als WEG-Verwalter für 287 Wohnungen in 56 Wohnungseigentümergeinschaften tätig. Zusätzlich werden noch 63 Mietwohnungen betreut. Insgesamt kümmert sich die Immobilienverwaltungs-Firma aktuell um 350 Wohnungen. Alle betreuten Objekte liegen in der Region Baden-Baden und Umgebung.

Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet das Unternehmen im kommenden Jahr 2025 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 200.000 Euro. Die Firmengründerin entnimmt sich ein jährliches Geschäftsführergehalt in Höhe von 84.000 Euro. Für die Mitarbeiterin und alle anderen Kosten wendet die Firma 70.000 Euro auf. So erzielt das Unternehmen dann noch einen Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 46.000 Euro.

Die Firmengründerin und eine Teilzeitkraft kümmern sich um die Kunden. Die derzeit genutzte Bürofläche kann bei einem Verkauf nicht fortgeführt werden, es steht also ein Umzug in andere Räumlichkeiten an.

Das Unternehmen genießt bei den Kunden einen guten Ruf: ein stimmiges Zahlenwerk, eine gut organisierte Eigentümersammlung, zuverlässig - so wird das Unternehmen beschrieben. Wer mit diesem Unternehmen wachsen möchte, kann dies tun, da regelmäßig Anfragen potenzieller Neukunden kommen.

Das Unternehmen nutzt eine einfache Branchensoftware, mit der übersichtliche Abrechnungen erstellt werden. Gearbeitet wird auf einem eigenen Inhouse- Server. Zudem wird gerade ein Dokumenten-Portal für die Kunden eingeführt.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer gerne mit Kunden umgehen wollen.

Der Kaufpreis für dieses kleine, feine Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 170.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Sükran Baysal unter baysal@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Baden-Baden
Mitarbeiter	1 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 350
Umsatz	ca. 200.000 Euro
Gewinn	ca. 46.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	170.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
