

Hausverwaltung in der Region Halle mit ca. 2.100 Wohnungen zu verkaufen

In der Region Halle wird eine Hausverwaltungs- und Immobilienmakler-GmbH mit einem Verwaltungsbestand von ca. 2.100 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren und betreut Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz, Mietobjekte für Miethausbesitzer und erbringt Leistungen als Sondereigentumsverwalter. Zusätzlich gibt es ein umsatzstarkes Immobilienmakler-Team, das sich professionell um Vermietungen und Verkäufe von Wohnungen aus dem Verwaltungsbestand kümmert.

Es werden rund 1.200 Wohnungen in ca. 65 Wohnungseigentümergeinschaften sowie über 900 Mietwohnungen betreut, insgesamt somit mehr als 2.100 Wohnungen, welche sich zum Großteil in einem Radius von 20 Kilometer um das Büro befinden. Die meisten der Objekte werden seit mehr als zwanzig Jahren betreut, es besteht eine sehr hohe Kundenzufriedenheit und dadurch eine enge Kundenbindung.

Der Betrieb ist profitabel: das Unternehmen erwirtschaftet mit diesem Objektbestand im Jahr 2024 voraussichtlich einen Umsatz von über 1.200.000 Euro, der sich aus dem Hausverwaltungs-Bereich (ca. 830.000 Euro netto) sowie aus Maklerumsätzen (ca. 400.000 Euro) zusammensetzt.

Insgesamt sind im Unternehmen ca. 15 Mitarbeiter tätig. Der Inhaber selbst arbeitet nicht im Tagesgeschäft des Unternehmens, sondern kümmert sich um Organisation, Personalwesen und Geschäftsführung.

Das Büro ist angemietet und verfügt über ausreichend Arbeitsplätze, einen Sozialraum, sanitäre Einrichtungen sowie einen Versammlungsraum, in welchem ein Großteil der Eigentümerversammlungen abgehalten wird.

Genutzt wird eine professionelle Fachsoftware, die auf einem Inhouse-Server liegt. Es wird nahezu vollständig digital gearbeitet, was sowohl Kunden als auch Mitarbeiter sehr schätzen.

Der Inhaber wird den Ruhestand antreten und sucht daher einen qualifizierten Nachfolger, der den Betrieb zum Jahreswechsel 2024/2025 oder zum Frühjahr 2025 übernimmt. Gerne steht er für eine gute Einarbeitung zur Verfügung.

Der Kaufpreis für diese etablierte und schuldenfreie Hausverwaltungs- und Maklerfirma beträgt 580.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei unserer Mitarbeiterin Mona Schäfer unter schaefer@piwi-ka.de.

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (vollständige Adresse, Telefon- oder Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Halle
Mitarbeiter	Geschäftsführer & 15 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 2.100
Umsatz	ca. 1.200.000
Gewinn	ca. 170.000 Euro vor Steuer, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	580.000 Euro zzgl. liquide Mittel
Vermittlungshonorar	3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
