

Hausverwaltung in der Region München mit 970 Wohnungen zu verkaufen

Im Münchner Südosten wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von 970 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) sowie einige wenige Miethäuser.

Das Unternehmen betreut als WEG-Verwalter 948 Wohnungen in 48 Wohnungseigentümergeinschaften. Damit beträgt die Durchschnittsgröße der betreuten Objekte nahezu 20 Wohneinheiten je Liegenschaft. Zusätzlich werden 21 Mietwohnungen in 3 Objekten betreut. Der Objektbestand befindet sich räumlich vorwiegend im Münchner Südosten.

Mit diesem Objektbestand erzielt die Hausverwaltungs-Firma im kommenden Jahr 2025 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 430.000 Euro. Der Firmengründer entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt in Höhe von 84.000 Euro und fährt einen Firmenwagen. Die Firma erzielt einen Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 60.000 Euro.

Das Büro ist ca. 130 qm groß, verteilt auf 3 Arbeitszimmer und liegt im Erdgeschoß eines Geschäftshauses. Zusätzlich verfügt die Firma über 2 Tiefgaragenstellplätze direkt im Objekt. Das Büro ist zeitgemäß eingerichtet und bietet Platz für weitere Mitarbeiter. Weiter sprechen für den Standort die verkehrsgünstige Lage sowie der günstige Mietpreis.

Das Unternehmen ist modern aufgestellt: genutzt wird eine cloudbasierte Branchensoftware, mit der übersichtliche Abrechnungen erstellt werden. Zusätzlich wird mit einem Online-Portal gearbeitet, was die Zusammenarbeit mit den Kunden erleichtert.

Der Inhaber arbeitet aktiv im Tagesgeschäft mit und führt zahlreiche Eigentüerversammlungen selbst durch. Nach dem Unternehmensverkauf sind noch zwei Mitarbeiter im Unternehmen, welche übernommen werden können.

Die Immobilienverwaltungs-Firma bietet auf Wunsch weiteres Wachstumspotenzial: regelmäßig kommen Anfragen von potenziellen Neu-Kunden.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer praktische Erfahrung aus dem Hausverwaltergeschäft mitbringen.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Mona Schäfer unter schaefer@piwi-ka.de.

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Region München
Mitarbeiter	2 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 970 Einheiten
Umsatz	ca. 430.000 Euro
Gewinn	ca. 60.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	240.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
